

笹塚から始める、ステイタスの高い新生活。

利便性の高い「笹塚」駅から徒歩3分。
新たなステイタスを感じるリノベーションユニット「アボリアスハウス笹塚」がこの地に誕生しました。

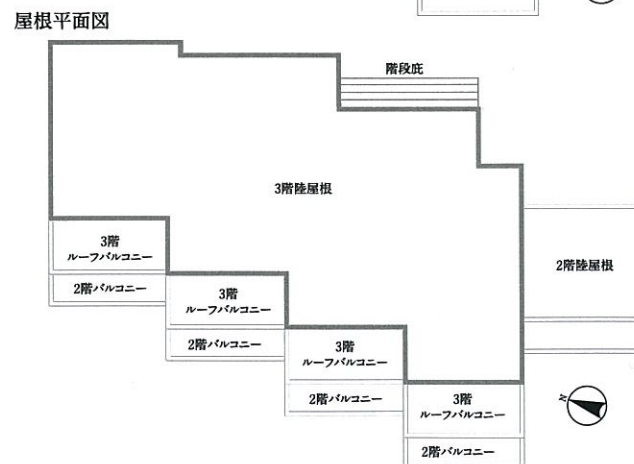
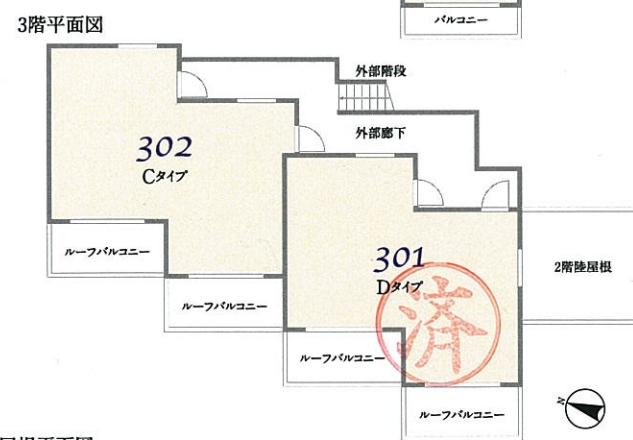
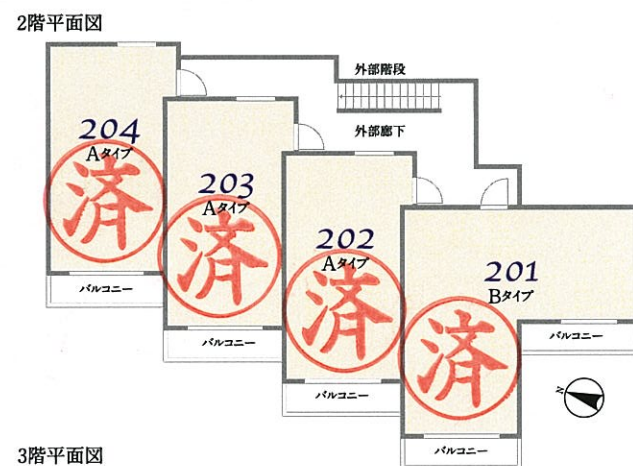
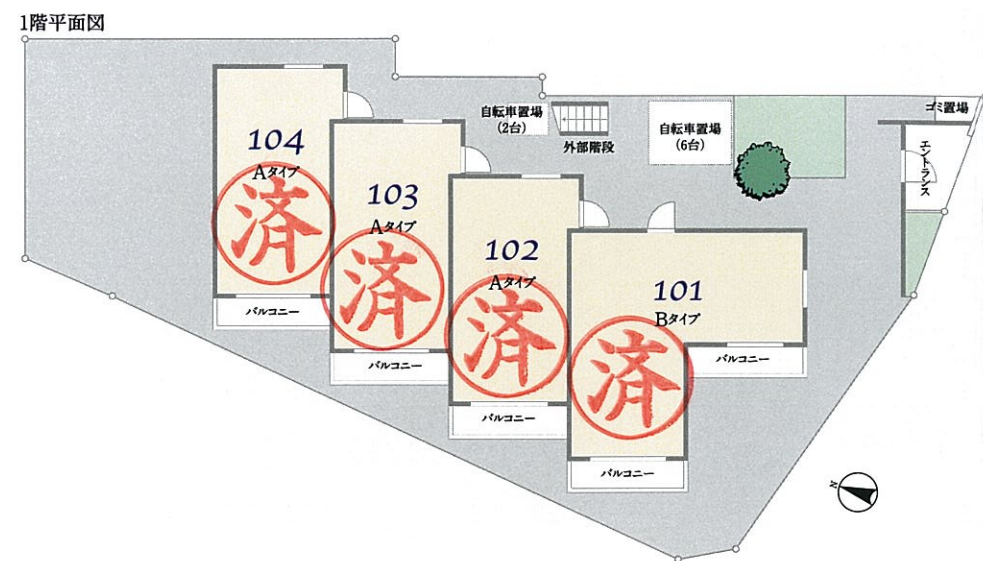
近隣には賑やかな十号通り商店街などがあり、利便性が高く、充実した住環境。

プランニングはシンプルながらも、高いセキュリティを確保し防犯性とプライバシーの両立を図っています。

耐震性能の高いシンプルな構造の建物であり、現在の生活スタイルに充分な仕様・設備の賃貸として生まれ変わりました。

全住戸、風通しが良く、特に2・3階は使いやすく明るいルーフバルコニーが魅力です。

設計者がこだわった大きめのバスユニットは、ゆとりある生活を演出します。



外観イメージ

京王電鉄京王線「笹塚」駅、徒歩3分。

新宿から1駅(5分)、渋谷から3駅(急行利用で11分)。

主なスーパー、商店街へは徒歩2分圏内の高い生活利便性。

路線図



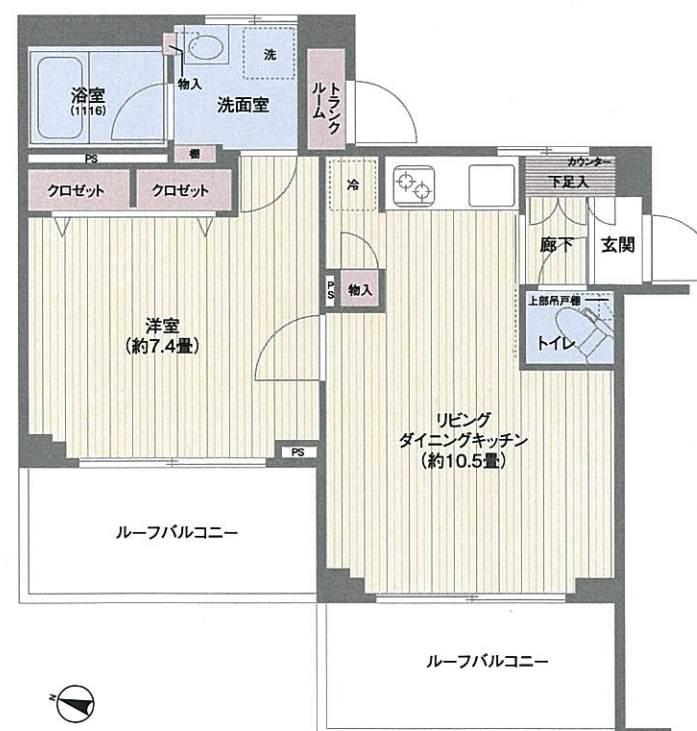
現地案内図



物件概要

■物件名称/アボリアスハウス笹塚 ■所在地/東京都渋谷区笹塚2丁目41番6 ■交通/京王線「笹塚」駅徒歩3分 ■構造・規模/鉄骨造地上3階建賃貸戸数/10戸
■間取り/Aタイプ(1K):27.30㎡×6戸/Bタイプ(1LDK):39.96㎡×2戸/Cタイプ(1LDK):40.99㎡×1戸/Dタイプ(1LDK):40.33㎡×1戸 ■総専有面積:325.04㎡(98.32坪)
■竣工時期:1981年12月 ■内装リフォーム:2011年7月 ■入居可能日:2011年7月26日(予定) ■内装設計:村上賀彦建築計画研究所 ■内装施工:有限会社ヴァーティカル
■管理形態:巡回管理
●掲載の情報は2011年6月現在のものです。最新の情報はお問い合わせ下さい。

C type (1LDK) 専有面積 **40.99㎡** (12.7坪)
ルーフバルコニー 12.58㎡
トランクルーム 1.03㎡



302	C	←西向き	西・南向き→	301	D		
1LDK	40.99㎡			1LDK	40.33㎡		
145,000円				145,000円			
3000円				3000円			
204	A	203	A	202	A	201	B
1K	27.3㎡	1K	27.3㎡	1K	27.3㎡	1LDK	39.96㎡
95,000円		95,000円		95,000円		140,000円	
2000円		2000円		2000円		3000円	
104	A	103	A	102	A	101	B
1K	27.3㎡	1K	27.3㎡	1K	27.3㎡	1LDK	39.96㎡
85,000円		85,000円		85,000円		120,000円	
2000円		2000円		2000円		3000円	

南西

(南東)

南西 (南東)

※契約期間は2年間(更新可能)、保証人or保証制度の利用をお願いいたします。
※施設賠償保険(家財保険)への加入をお願いします
※ご案内随時・即入居可能です。オートロックのためご連絡下さい。
※ペット不可、ピアノ不可。階段下・廊下の駐輪は無料です。
※1F屋根付駐輪場(幅3m・奥行2.5m)はバイクも駐輪可能です2000円/台・月額
※エアコンは全居室実装しています。ガスコンロ2口。東急CATV導入済。
※隣地に駐車場も複数台確保できます。(駐車場使用料は別途です)

賃貸マンション

キャッスル新宿

608号室

【所在】所在地:東京都渋谷区代々木4丁目31-4

交通:京王新線「初台」駅より 徒歩3分

:JR線「新宿」駅より 徒歩16分

:都営地下鉄「都庁前」駅より 徒歩14分

:小田急線「参宮橋」駅より 徒歩10分

【土地】所有権:582.43㎡のうち(敷地権持分2885930分の24150)

【建物】構造・階数 鉄骨鉄筋コンクリート造

14階建 6階部分 西角部屋

総戸数100戸 築1975年5月

管理形態 通勤管理(平日7時半～20時)

敷金1ヶ月 礼金1ヶ月 更新料1ヶ月

上下水道ガス基本料金別途

管理会社 ゼネラル産業(株) 施工会社 三井建設(株)

【現地案内図】

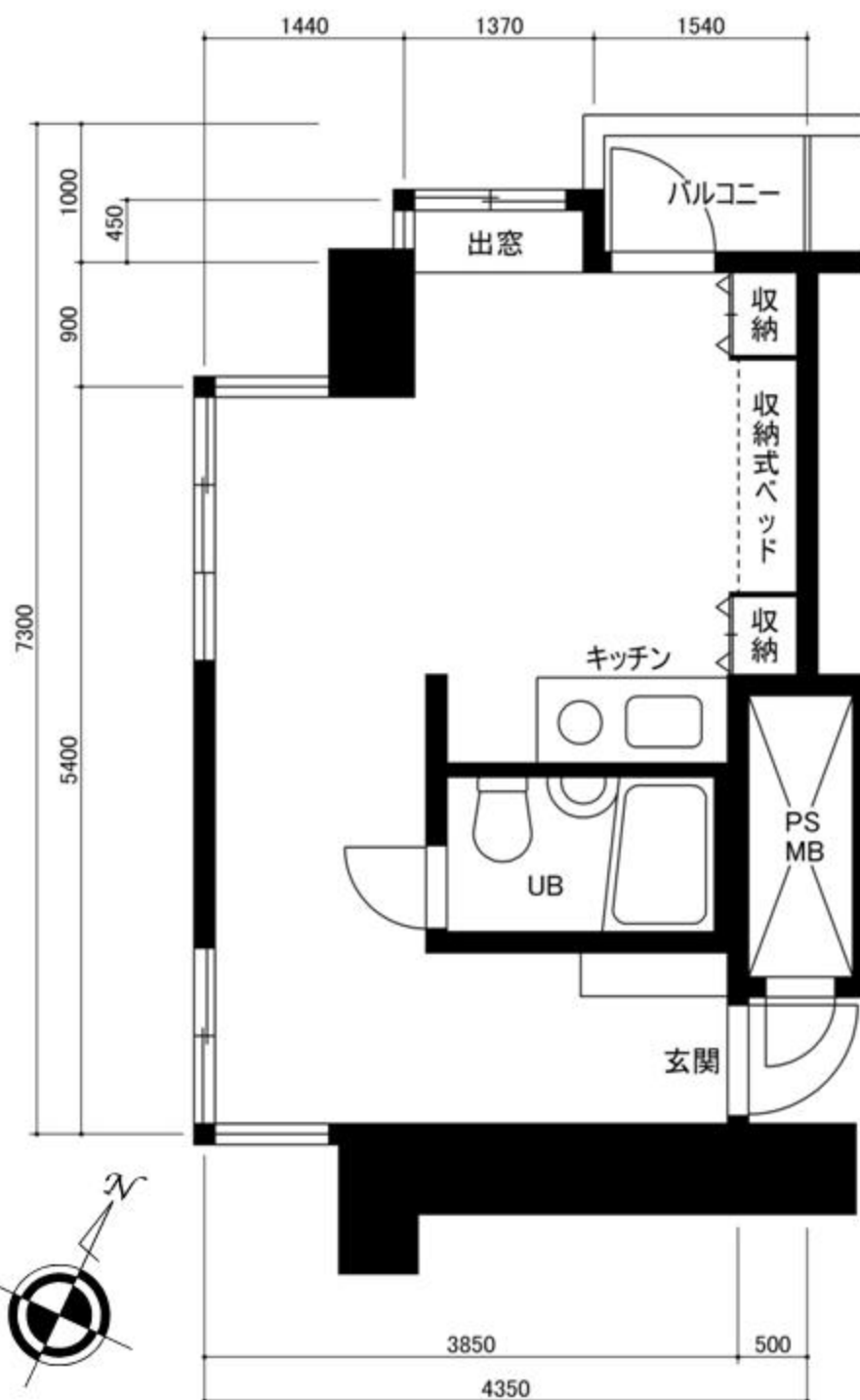


京王新線 初台駅 より徒歩3分

専有面積 26.96㎡(8.15坪)
バルコニー 1.54㎡(0.46坪)

賃料 **79,000円** / 月額

管理費 **7,000円** / 月額



※現況と図面が異なる場合は現況を優先させていただきます。

- ☆壁クロス・床CFシート 2011年全面張替!
- ☆空室即入居可
- ☆2Fに保育園、3Fに専用プール(夏のみ)
- ☆エアコン実装
- ☆オートロック・勤務時間長い有人管理体制
- ☆事務所使用可(規約制限あり・敷金相談)
- ☆首都高速を見下ろせます

☆窓が多く
明るい角部屋です!

☆眺望良好!
西新宿の夜景が
楽しめます。

東京都知事免許(1)第91922号 (社)東京都宅地建物取引業協会会員



株式会社フェアテクト

〒150-0012 東京都渋谷区広尾1-13-1 フジキカイ広尾ビル4F

TEL: 03-5449-7670(不在の場合、下記携帯までお願いします)

TEL: 080-4370-0533 (担当: 平澤) <http://www.fairtect.jp>

■手数料:借主客付100%

■取引態様:媒介

■情報公開日:11.12.15

賃貸マンション

キャッスル新宿

805 号室

【所在】所在地:東京都渋谷区代々木4丁目31-4

交通:京王新線「初台」駅より 徒歩3分

:JR線「新宿」駅より 徒歩16分

:都営地下鉄「都庁前」駅より 徒歩14分

:小田急線「参宮橋」駅より 徒歩10分

【土地】所有権:582.43㎡のうち(敷地権持分2885930分の24150)

【建物】構造・階数 鉄骨鉄筋コンクリート造

14階建 8階部分 北角部屋

総戸数100戸 築1975年5月

管理形態 通勤管理(平日7時半～20時)

敷金1ヶ月 礼金1ヶ月 更新料1ヶ月

管理会社 ゼネラル産業(株)

施工会社 三井建設(株)

【現地案内図】

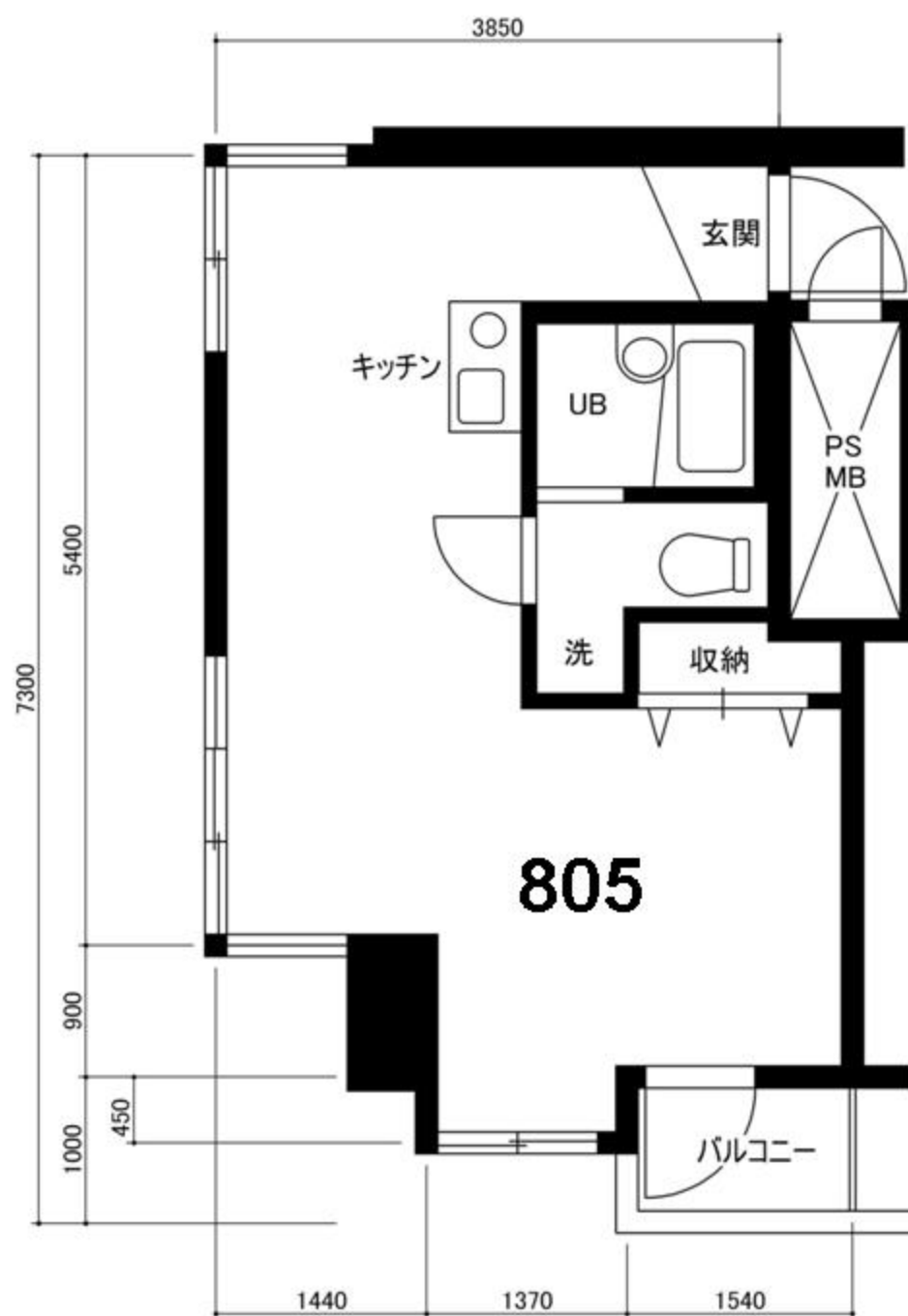


京王新線 初台駅 より徒歩3分

専有面積 26.96㎡(8.15坪)
バルコニー 1.54㎡(0.46坪)

賃料 **88,000円** / 月額

管理費 **5000円** / 月額



- ☆バス・トイレ別 2005年全面リフォーム済!
- ☆空室即入居可(鍵交換済み)
- ☆2Fに保育園、3Fに専用プール(夏のみ)
- ☆床フローリング、エアコン実装
- ☆オートロック・勤務時間長い有人管理体制
- ☆事務所使用可(規約制限あり・敷金相談)
- ☆東京タワー見えます!

☆窓が多く
明るい角部屋です!

☆眺望良好!
西新宿の夜景が
楽しめます。

※現況と図面が異なる場合は現況を優先させていただきます。

東京都知事免許(1)第91922号 (社)東京都宅地建物取引業協会会員



株式会社フェアテクト

〒150-0012 東京都渋谷区広尾1-13-1 フジキカイ広尾ビル4F

TEL: 03-5449-7670(不在の場合、下記携帯までお願いします)

TEL: 080-4370-0533(担当: 平澤) <http://www.fairtect.jp>

■手数料:借主客付100%

■取引態様:専任媒介

■情報公開日:11.12.12